

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8861,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	995,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 865,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 907 687,19
Поступило средств (руб.):	2 907 687,19
% оплаты от начисленной суммы:	99,99

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	594 639,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	517 536,95	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	341 930,57	руб.
Оплачено	247 062,58	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 302 573 руб. 87 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	17 550,79	июль 2023г.	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1713
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №5 с заменой светильников на светодиодные	план	349 092,92	апрель 2023г.	ООО "СК_КРАУД" дог.№15/23 от 21.03.2023г. кс-2 №8, ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №490
3	Замена светильников на светодиодные на крыльцах подъездов №№1,3,5	непредвиденные работы	8 575,13	март, апрель 2023г.	смета, кс-2 № 362
4	Демонтаж/монтаж почтовых ящиков и монтаж почтового ящика в подъезде №4	непредвиденные работы	17 133,34	апрель 2023г.	смета, кс-2 № 439
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале, в салоне красоты подъезда №5	Аварийные работы	12 633,60	март 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №503
6	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации (стояк и лежак) в подвале подъезд №2, "Мэрилэнд"	Аварийные работы	17 965,38	июль 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №553,693
7	Монтаж поликарбоната на информац. стенде подъезд №1	непредвиденные работы	3043,19	июль 2023г.	смета, кс-2 № 530
8	Замена участка трубопровода хозфек. канализации кв. №173	Аварийные работы	8 863,62	июль 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №583
9	Ремонт парапетов напротив подъездов №1 и №2	непредвиденные работы	2 323,78	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 № 726
10	Изготовление и монтаж съездов для мусорных контейнеров в под. №№1-3	непредвиденные работы	80 355,20	декабрь 2023г.	смета, кс-2 № 8
			517 536,95		

Сведения о выполнении работ за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт крылец подъездов №№1,2	шт.	88 511,52	апрель 2023г.	смета,КС-2 № 604
2	Установка лючков	шт.	50 786,31	апрель 2023г.	ООО "Дверьстрой" дог.№14/23 от 21.03.2023г. кс-2 №4
			139 297,83		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 4

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	49 598,30	48 852,53	49 598,30	48 852,53
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	35 377,34	39 234,34	35 377,34	39 234,34
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	138 536,96	143 602,39	138 536,96	143 602,39
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	57 158,87	54 215,16	57 158,87	54 215,16

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.